PFLICHTANGABEN

Erstinformation für Immobiliardarlehensvermittlung

gemäß Artikel 247 §§ 13 und 13b EGBGB

1. Wer wir sind

SK Consulting & Finance GmbH
Thaddäusstraße 49
33415 Verl

Geschäftsführer: Sören Kämmerling
Telefon: 05246 9099290
E-Mail: info@traeume-finanzierungen.de

Handelsregister: Amtsgericht Gütersloh
Registernummer: HRB 13992

2. Erlaubnis und Registrierung

Wir sind als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 1 GewO tätig.

Zuständige Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde:
Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld
Elsa-Brändström-Straße 1–3
33602 Bielefeld

Registrierungsnummer:
D-W-108-SZBC-12

Unser Registereintrag kann im Vermittlerregister der Deutschen Industrie- und Handelskammer (DIHK) eingesehen werden.

3. Umfang unserer Vermittlungstätigkeit

Wir sind an keinen bestimmten Darlehensgeber gebunden und sind nicht ausschließlich für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber tätig.

Für unsere Vermittlung können wir auf einen Produkt- und Finanzierungspartnerpool von mehr als 450 Banken und Finanzierungspartnern zugreifen.

Das bedeutet nicht, dass wir sämtliche am deutschen Markt verfügbaren Darlehensgeber oder Finanzierungsprodukte berücksichtigen.

Wir treten nicht als Honorar-Immobiliardarlehensberater oder als unabhängiger Berater im Sinne des § 34i Absatz 5 GewO auf.

4. Beratungsleistungen

Im Zusammenhang mit der von dir gewünschten Immobilienfinanzierung bieten wir individuelle Beratungsleistungen an. Je nach Finanzierungsvorhaben gehören hierzu insbesondere:

- Analyse deiner persönlichen und finanziellen Ausgangssituation
- Ermittlung eines realistischen Finanzierungsrahmens
- Entwicklung einer individuellen Finanzierungsstrategie
- Beratung zum Einsatz von Eigenkapital
- Beratung zu Zinsbindung, Tilgung und Sondertilgungsmöglichkeiten
- Prüfung möglicher Fördermittel und Förderprogramme
- Vergleich und Bewertung geeigneter Finanzierungsmöglichkeiten
- Entwicklung und Erläuterung geeigneter Finanzierungskonzepte
- individuelle Empfehlungen zu möglichen Finanzierungslösungen
- Unterstützung bei der Zusammenstellung und Beschaffung der für die Finanzierung benötigten Unterlagen
- Aufbereitung und Bereitstellung von Finanzierungsvorschlägen, Angeboten, Berechnungen und Präsentationen

Unsere Beratung erfolgt im unmittelbaren Zusammenhang mit der beabsichtigten Vermittlung einer Immobilienfinanzierung.

Ein bestimmter Finanzierungserfolg oder die Gewährung eines Darlehens durch einen Finanzierungspartner kann nicht garantiert werden. Über die Kreditvergabe entscheidet ausschließlich der jeweilige Darlehensgeber.

5. Unsere Kaution

Unser erstes Strategiegespräch ist unverbindlich.

Danach entscheidest du, ob du mit uns gemeinsam in die weitere Beratung und Finanzierungsvermittlung einsteigen möchtest.

Entscheidest du dich für die Zusammenarbeit, vereinbaren wir im Rahmen unseres Zusammenarbeitsmodells eine Kaution in Höhe von 499 €.

Wir verwenden den Begriff „Kaution“, weil die Zahlung bei erfolgreicher Vermittlung nach den vereinbarten Bedingungen vollständig an dich zurückgezahlt wird.

Die 499 € stehen im Rahmen unserer Zusammenarbeit für die vereinbarten Beratungsleistungen, die wir im unmittelbaren Zusammenhang mit der beabsichtigten Finanzierungsvermittlung für dich erbringen.

Die Kaution ist kein zusätzliches erfolgsabhängiges Vermittlungshonorar.

Kommt deine Finanzierung aufgrund unserer Vermittlung zustande und erhalten wir hierfür die vereinbarte Vermittlungsprovision des finanzierenden Instituts beziehungsweise Finanzierungspartners, erstatten wir dir die gezahlte Kaution von 499 € vollständig zurück.

Die Rückzahlung erfolgt innerhalb von 14 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Vermittlungsprovision bei uns.

Kommt keine Finanzierung über uns zustande oder erhalten wir keine Vermittlungsprovision, entsteht grundsätzlich kein Anspruch auf die Erfolgsrückerstattung. Die Kaution verbleibt dann entsprechend der getroffenen Vereinbarung für die im Rahmen der Zusammenarbeit erbrachten Beratungsleistungen bei uns.

Die Einzelheiten ergeben sich aus der gesondert abgeschlossenen Kautionsvereinbarung.

6. Vergütung durch Darlehensgeber und Finanzierungspartner

Für die erfolgreiche Vermittlung einer Finanzierung können wir vom jeweiligen Darlehensgeber beziehungsweise Finanzierungspartner eine Provision oder einen sonstigen Anreiz erhalten.

Die konkrete Höhe hängt unter anderem vom jeweiligen Darlehensgeber, dem Finanzierungsprodukt und dem vermittelten Darlehen ab und steht zu Beginn der Beratung regelmäßig noch nicht fest.

Soweit die konkrete Höhe zu diesem Zeitpunkt noch nicht bekannt ist, wird der tatsächliche Betrag beziehungsweise die entsprechende Information zu einem späteren Zeitpunkt nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben, insbesondere im Zusammenhang mit dem ESIS-Merkblatt, mitgeteilt.

Die Zahlung einer Vermittlungsprovision durch einen Finanzierungspartner ändert nichts daran, dass wir nicht an einen bestimmten Darlehensgeber gebunden sind.

7. Berufshaftpflichtversicherung

Für unsere Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler besteht eine Berufshaftpflichtversicherung bei:

Provinzial Versicherung AG
Provinzial-Allee 1
48159 Münster

Räumlicher Geltungsbereich: Mitgliedstaaten der Europäischen Union

8. Beschwerden

Wenn du mit unserer Beratung oder Vermittlung nicht zufrieden bist, kannst du dich jederzeit unmittelbar an uns wenden:

SK Consulting & Finance GmbH
Thaddäusstraße 49
33415 Verl

E-Mail: info@traeume-finanzierungen.de

Wir prüfen an uns gerichtete Beschwerden intern und setzen uns mit dir zur Klärung des Anliegens in Verbindung.

9. Außergerichtliche Streitbeilegung

Neben unserem internen Beschwerdeverfahren kann nach Maßgabe der jeweiligen gesetzlichen und verfahrensrechtlichen Voraussetzungen ein außergerichtliches Schlichtungsverfahren in Betracht kommen.

Eine hierfür anerkannte Verbraucherschlichtungsstelle für den Bereich der gewerblichen Kreditvermittlung ist:

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung
Barmbeker Straße 2, 2. OG
22303 Hamburg
E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de

Ob ein konkretes Schlichtungsverfahren durchgeführt werden kann, richtet sich nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und der Verfahrensordnung der Schlichtungsstelle.

10. Abschluss

Diese Erstinformation dient dazu, dich transparent über unsere Tätigkeit, unsere Vergütung, unseren Vermittlungsumfang und die Rahmenbedingungen unserer Zusammenarbeit zu informieren.

Bitte bewahrt diese Information zusammen mit deinen Finanzierungsunterlagen auf.

Stand: August 2026